

...../...../.....

ESGAZ A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Aşağıda belirtilen adreste kullanmakta olduğumuz, merkezi ısınma sisteminden (kömürlü/doğal gazlı), bireysel ısınma sistemine (ocak+kombi) geçiş yapmak istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Abone Numarası (Varsa binada doğal gaz kullanan bir aboneye ait abone numarası):

.....

Adres (Merkezi ısıtma yapılan bina/blok ve daire numaralarının tamamı):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Telefon Numarası:.....

**Yönetici
Adı-Soyadı & İmza**

Ekler:

Daire sahiplerinin tapu ve kimlik fotokopileri.

Karar defterinin noter onaylı kapak sayfasının fotokopisi ve alınan kararlar ile ilgili imzalı sayfalarının fotokopisi.

Yapı ruhsatı fotokopisi.

Vekalet ile daire sahibi adına işlem yapılacaksa, noter onaylı vekaletname fotokopisi ve kimlik fotokopileri.

Tapu vefat eden birinin adına ise veraset ilamı ile mirasçılarının kimlik fotokopileri ve mirasçılarının karar defterinde imzaları.

Notlar:

Doğal gazlı merkezi ısınmadan, bireysel ısınma sisteme geçiş yapılacaksa öncelikle kazan aboneliğinin iptal edilmesi gerekmektedir.

Binanın kullanım alanının toplam yüz ölçümü 2.000 m²'nin üzerinde ise, daire sahiplerinin karara %100 katılımı ve karar defterinde imzalarının bulunması gerekmektedir. (Tüm daire sahiplerinin tapu ve kimlik fotokopileri ile birlikte.)

Binanın kullanım alanının toplam yüz ölçümü 2.000 m²'nin altında ise daire sahiplerinin %51'lik çoğunluğunun karara katılımı gereklidir. (Karara katılan daire sahiplerinin tapu ve kimlik fotokopileri ile birlikte.) Merkezi kömürlü kazan sisteminden (metrekare sınırı olmaksızın) merkezi doğal gazlı kazan sistemine geçişlerde daire sahiplerinin %51'inin karara katılımı gereklidir. (Karara katılan daire sahiplerinin tapu ve kimlik fotokopileri ile birlikte.) Karar metni, Ek-1' de verilen örnek karar defterindeki gibi olmalıdır.

EK-1 Örnek Karar Metni

KARAR DEFTERİ

Sayfa No:.....

Kararın		
No'su	Tarihi	Konusu
		Merkezi ısıtma sisteminden (kömürlü/dogalgaz) Bireysel ısıtma sistemine geçiş



Toplantıya Katılan Üyelerin Adları	
Başkan	:
Üyeler	:
	:
	:
	:

ÖRNEKTİR

Kararın Metni																	
<p>Toplam " " metrekareye sahip bina veya blokların merkezi ısıtma sisteminden (kömürlü/dogalgaz), bireysel ısıtma sistemine geçişi için " " kişi katılım sağlanarak oy birliği / oy çokluğu ile karar alınmıştır.</p> <p>Karar defterinde verilen beyan ve ilgili belgelerin doğruluğu konusunda yönetim kurulu/yönetici sorumludur.</p> <p>Karara Onay Verenler :</p> <table><thead><tr><th>Ad - Soyad (Tapu Sahibi)</th><th>Daire No</th><th>İmza</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Ad - Soyad (Tapu Sahibi)	Daire No	İmza												
Ad - Soyad (Tapu Sahibi)	Daire No	İmza															

ÖRNEKTİR